

RLU AFERENT PUG - SAT CADEA UTR 28

sc. 1:5000

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
localitatea aparținătoare







SAT CADEA capitole VII și VIII
indicativ (ZCI)28 - CENTRU DE INTERES
- capitol VIII. subcap.1.

indicativ LM 28 - capitol VIII. subcap. 2.
indicativ IS 28 - capitol VIII. subcap. 3.
indicativ A28 - capitol VIII. subcap. 4.
indicativ P28 - capitol VIII. subcap. 5.
indicativ Pp28 - capitol VIII. subcap. 5.
indicativ C28 - capitol VIII. subcap. 8.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)28 - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 28
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 28
-  ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE - indicativ A28
-  ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 28
-  SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp28
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C 28

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM28 -a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM28 -b IS28 A28 Pp28

indicativ **pc** SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM

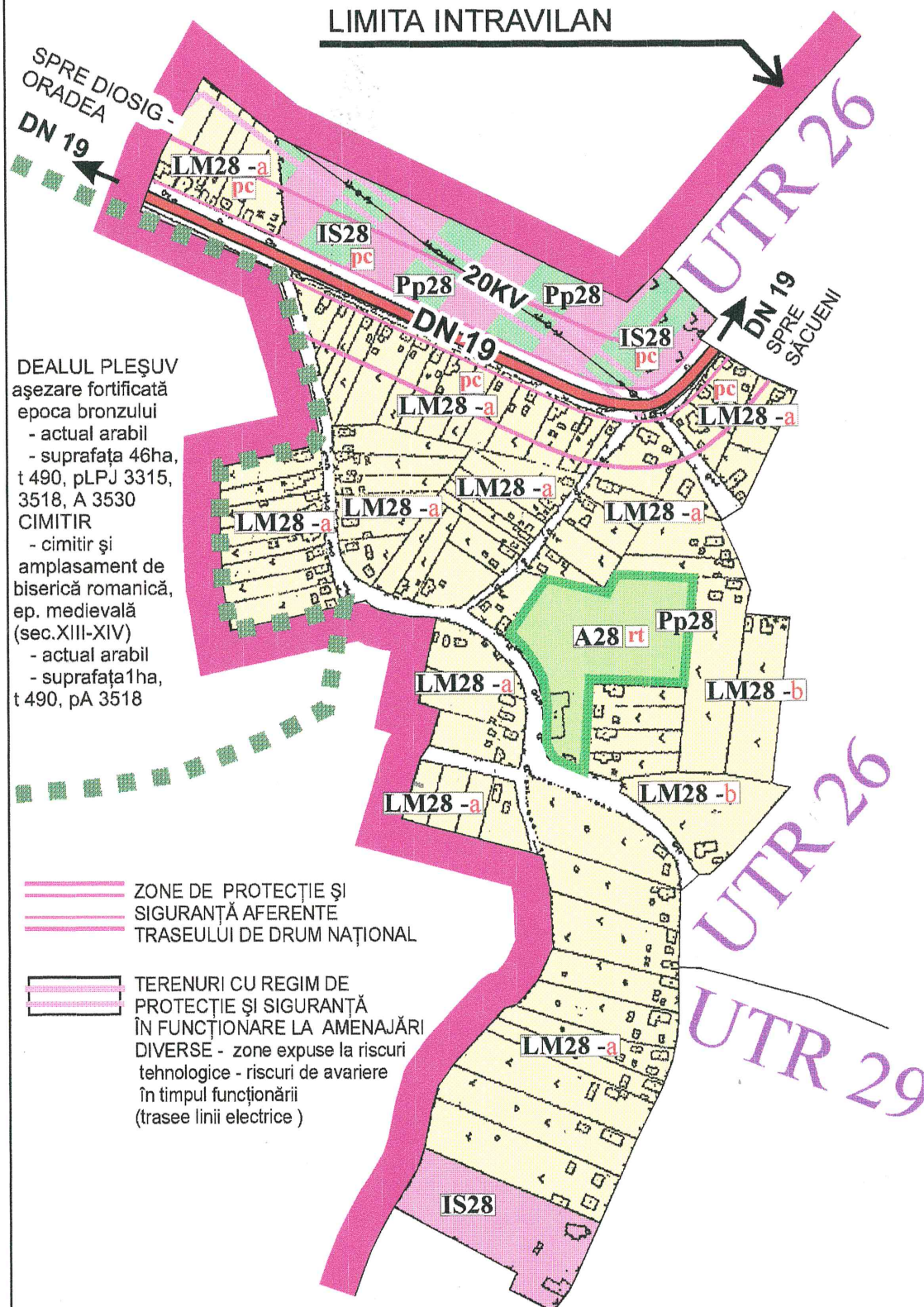
INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC


indicativ **rt** ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE
- funcțiuni care prezintă factori de risc

3.PREVEDERI GENERALE cap.III .1. art.8 și art. 9 RLU aferent PUG
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
cuprinse în VOL.1- PUG - piese scrise - *Memoriu general cap. 3.12.2.*

 REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE
 CU VALORI DE PATRIMONIU SAU PROPUSE -
SITURI ARHEOLOGICE -



DEALUL PLEȘUV
așezare fortificată
epoca bronzului
- actual arabil
- suprafața 46ha,
t 490, pLPJ 3315,
3518, A 3530
CIMITIR
- cimitir și
amplasament de
biserică romanică,
ep. medievală
(sec.XIII-XIV)
- actual arabil
- suprafața 1ha,
t 490, pA 3518

 ZONE DE PROTECȚIE ȘI
SIGURANȚĂ AFERENTE
TRASEULUI DE DRUM NAȚIONAL

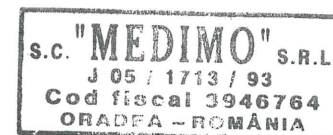
 TERENURI CU REGIM DE
PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI
DIVERSE - zone expuse la riscuri
tehnologice - riscuri de avariere
în timpul funcționării
(trasee linii electrice)

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a
autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și
respecta :

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VIII.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG
PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 37/ U unități teritoriale de referință - VOL. 1 PUG - piese desenate



PRELARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1


DATA DE PRELARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6

29.05.2003

 **ARHITECT GRUP**

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

 edimo - ORADEA -		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SĂCUIENI (PUG PROPRIU - ZIS)	CONTRACT NR. 24/997
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI		Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcuieni - avizul Consiliului Județean Bihor	FAZA PUG și RLU PROPRIU - ZIS et.I/II/III
SEF PROIECT PROIECTAT	art. COVRIG V. art. COVRIG V.	PLANȘA: unitate teritorială de referință	SAT CADEA UTR 28 RLU aferent PUG
VERIFICAT	art. COVĂCESCU R.		SCARA 1:5000

VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003